

Utflyttningsinformation

Det är mycket att tänka på och planera för innan du flyttar ut. För att du inte ska missa något, så har vi gjort en liten "kom-ihåg-lista". För att inte missa något viktigt är det bra om du läser igenom detta.

- **Boka besiktning med din boendevärd.** När du har fått bekräftelsen på att din bostad är uppsagd, ska du kontakta din boendevärd för att boka tid för en utflyttningsbesiktning. Vid besiktning av lägenheten kommer husvärden att göra en bedömning om slitaget av bostaden håller sig inom en "normalnivå".

Före besiktningen bör du tänka på:

- All utrustning måste finnas i lägenheten vid besiktningen (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag, etc.).
- Nycklar. Lämna alla nycklar inklusive extra nycklar och kopior till din boendevärd senast klockan 12.00 på utflyttningsdagen. Utflyttningsdag är den 1:a vardagen i månaden.

Om du inte kan lämna nycklarna själv kan du låta någon annan göra det. Märk nycklarna tydligt med namn, adress och telefonnummer. Det är ditt ansvar att se till att alla nycklar lämnas i tid. Vi debiterar den avflyttande hyresgästen för byte av lås, om alla nycklar inte lämnats in i tid.

Checklista inför utflyttningen:

- Återställ lägenheten. Har du satt upp "spegelvägg" eller liknande ska plugg tas ut, hålen spacklas igen och vid behov målas över.
- Ta med dig allt som tillhör dig när du flyttar, även det som du förvarar i förrådet. Lämnar du kvar saker, blir du debiterad för bortforslingskostnaden.
- Städa ordentligt efter dig. Lägenheten ska se bra ut när du flyttar. Om bostaden inte är ordentligt städad, debiteras du för kostnaden för att ta in en städfirma. Hinner du inte städa, boka själv en städfirma, det blir billigare.
- Kom ihåg att ändra din folkbokföring. Det gör du via www.skatteverket.se/flyttanmalan.
- Kom också ihåg att adressändra samt eftersända din post så att du inte missar viktig post som skickas till dig.

Det är viktigt, inte minst på grund av de eventuella fakturor som eventuellt kan komma att skickas till dig. Vi skickar obetalda fakturor till inkasso vilket kan ge dig betalningsanmärkningar.

- Säg upp abonnemang och anmäl flytt av hemförsäkring, tidningar och liknande.

Moving out Information

There is much to consider and plan for before you move out. We have made a little "to-do" list. In order not to miss anything important, we recommend you to read this.

- **Book inspection with your accommodation host.** Once you have received confirmation that your apartment lease is terminated, you should contact your host to book an appointment for an inspection.

Upon inspection of the apartment, the host will make a judgment about the wear and tear of the dwelling remains within a "normal level".

Before the inspection, you should consider:

- **Keys.** Leave all keys including extra keys and copies to your accommodation host at 12.00 pm on the relocation date. The relocation day is usually the first or the 16th of each month. If it occurs to a Saturday, Sunday or a public holiday, the relocation day will be the following weekday.

If you cannot leave the keys yourself, you can let someone else do it. Marking the keys with the name, address and telephone number. It is your responsibility to ensure that all keys are returned on time. We charge the departing tenant of changing the locks on all the keys not submitted in time.

Checklist before "check-out":

- Reset the apartment. Have you set up "mirror wall" or similar should plug is out, the holes stopped up again and if necessary painted over.
- Bring everything that belongs to you when you move, even what you store in the basement. Leaving things, you will be charged for the removal costs.
- Clean the apartment properly. The apartment should look good when you move. If the home is not properly cleaned, you will be charged for the cleaning cost. If you can't clean up by yourself, book a cleaning company, it will be cheaper.
- Remember to change your public records on Skatteverkets website; www.skatteverket.se/flyttanmalan
- Forward your mail so you do not miss important mail sent to you. It is important, not least because of the possible invoices that may be sent to you. We will send unpaid bills to collection which can give you credit.
- Cancel the subscription and sign relocation of home insurance, magazines etc.